

C1503

MANAGEMENT DE PROJET IMMOBILIER

Autres emplois décrits

- Assistant / Assistante de programmes immobiliers
- Assistant / Assistante en montage d'opérations immobilières
- Assistant / Assistante en promotion immobilière
- Chargé / Chargée d'affaires immobilières
- Chargé / Chargée d'études immobilières
- Chargé / Chargée d'expansion immobilière
- Chargé / Chargée d'opérations immobilières
- Chargé / Chargée d'opérations logement social
- Chargé / Chargée de mission immobilière
- Chargé / Chargée de programme immobilier neuf
- Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier
- Conducteur / Conductrice d'opérations immobilières
- Constructeur / Constructrice de maisons individuelles
- Développeur attaché foncier / Développeuse attachée foncière
- Directeur / Directrice de développement immobilier
- Directeur / Directrice de la construction immobilière
- Directeur / Directrice de la promotion immobilière
- Directeur / Directrice de nouveaux programmes immobiliers
- Directeur / Directrice des investissements immobiliers
- Directeur / Directrice des programmes immobiliers
- Gestionnaire de programmes immobiliers
- Inspecteur foncier / Inspectrice foncière
- Lotisseur / Lotisseuse
- Monteur / Monteuse d'opérations immobilières
- Négociateur foncier / Négociatrice foncière
- Pilote d'opérations immobilières
- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice
- Prospecteur foncier / Prospectrice foncière
- Prospecteur monteur / Prospectrice monteuse en opérations immobilières
- Prospecteur négociateur foncier / Prospectrice négociatrice foncière
- Responsable d'expansion foncière
- Responsable de nouveaux programmes immobiliers
- Responsable de programme immobilier
- Responsable de projet de renouvellement urbain
- Responsable développement/expansion immobilière
- Responsable développement foncier
- Responsable foncier / foncière
- Responsable foncier monteur / foncière monteuse d'opérations
- Responsable habitat - logement
- Responsable programme réhabilitation immobilière

Définition

- Supervise les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité.
- Assure le lancement et la pré-commercialisation des réalisations immobilières selon la réglementation, les délais et les objectifs de rentabilité.
- Coordonne les différentes étapes du projet immobilier: conception (étude, montage du dossier, ...), choix des maîtres d'oeuvres, construction, réception des ouvrages.
- Peut assister les responsables de programmes immobiliers (suivi des contrats de réservation, suivi des appels de fonds, situation des travaux, préparation des livraisons, ...).
- Peut prospecter les terrains à bâtir.
- Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

Accès à l'emploi

Ce métier est accessible avec un Master (M1, Master professionnel, diplôme d'ingénieur, ...) dans les secteurs de l'immobilier, du bâtiment, de l'architecture, du commerce, du droit, de l'économie et de la gestion.

Il est également accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT) complété par une expérience professionnelle dans ces secteurs.

La pratique d'une langue étrangère peut être exigée.

Compétences

Savoir-faire

Développement commercial	<p>Conclure une transaction</p> <p>Prospecter de nouveaux clients, de nouveaux marchés</p> <p>Présenter les modalités d'acquisition ou de location d'un bien</p> <p>Concevoir des actions commerciales et promotionnelles</p> <p>Réaliser une veille de marché, une veille concurrentielle</p>
Stratégie de développement	<p>Concevoir et gérer un projet</p> <p>Évaluer la mise en oeuvre d'un projet, plan d'action</p> <p>Rechercher des financements, des investisseurs</p> <p>Mettre en place des solutions d'amélioration de la performance</p> <p>Diriger et gérer un ensemble, une structure, une organisation</p>
Gestion administrative	<p>Assurer la gestion administrative d'une activité</p>
Pilotage et maîtrise des coûts	<p>Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires</p> <p>Lancer et gérer un appel d'offres</p>
Gestion et contrôle	<p>Élaborer, suivre et piloter un budget</p> <p>Réaliser des opérations comptables</p> <p>Réaliser une procédure d'acquisition de terrain, de bien immobilier</p> <p>Superviser la réalisation technique d'un programme immobilier</p> <p>Établir un montage financier</p>
Droit, contentieux et négociation	<p>Établir un montage juridique</p>
Aménagement	<p>Déterminer des besoins en travaux</p>
Construction	<p>Planifier des études et interventions techniques avant les travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles etc.)</p> <p>Réceptionner un ouvrage immobilier</p>
Management	<p>Animer, coordonner une équipe</p>
Conseil, Transmission	<p>Conseiller des collectivités</p>
Organisation	<p>Utiliser les outils bureautiques</p>

Savoir-être professionnels

Être à l'écoute, faire preuve d'empathie
Faire preuve d'autonomie
Faire preuve de rigueur et de précision

Savoirs

Caractéristiques des biens immobiliers

Évolution du marché immobilier

Fiscalité

Gestion immobilière d'entreprise

Gestion immobilière des fonds de commerce

Immobilier agricole

Immobilier d'habitation publique

Immobilier de haut standing

Politique foncière

Vente immobilière

Logiciels comptables

Logiciels immobiliers

Urbanisme

Code des marchés publics

Dispositif TRACFIN (Traitement du renseignement et action contre les circuits financiers clandestins)

Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO)

Droit de l'urbanisme et de la construction

Droit immobilier

Normes environnementales

Marketing / Mercatique

Méthodes de transaction immobilière

Domaines d'expertise

Normes et procédés

Techniques professionnelles

Techniques commerciales

Techniques de construction

Contextes de travail



Conditions de travail et risques professionnels

Déplacements professionnels



Horaires et durée du travail

Travail le week-end

Secteurs d'activité

• Immobilier
